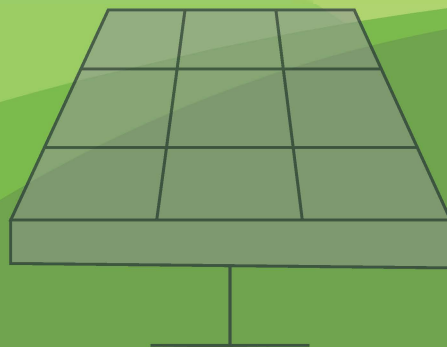


# Opsamling af Bekymringspunkter

Input fra gummistøvlemøder/  
Workshop og  
direkte dialog



- Værdiforringelse og kompensation
- Udsigt
- Støj/refleksion
- Livet i det åbne land
- Frygten for lokal strid
- Byggefasen
- Principielle forhold  
Manglende indsigt i planlægning og proces  
Anvendelsen af landbrugsjord til solceller  
Etablering andre steder



# Værdiforringelse og kompensation

## Bekymring

- Tilstedeværelsen af solceller kan påvirke ejendomsværdien negativt.
- Potentielle købere kan se det som en ulempe, eller ønsker ikke at have solceller i deres umiddelbare omgivelser

## Muligheder

**Værditabsordningen:** I forbindelse med opsætning af solcelleanlæg, har naboer mulighed for at få erstatning på grund af eventuelt værditab på beboelsesejendom.

Taksationsmyndigheden, som er en uafhængig offentlig myndighed nedsat af klima, energi-, og forsyningsministeren, vurderer og behandler sagerne individuelt.

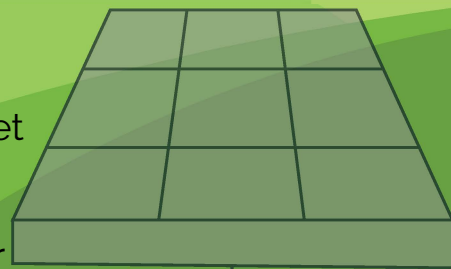
Opstilleren er forpligtet til at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Mødet vil som udgangspunkt blive afholdt i høringsperioden for det kommunale plangrundlag for solcelleprojektet.


Indkaldelsen til det offentlige møde vil ske skriftligt via digitalpost, som udsendes af Energistyrelsen på vegne af opstiller til ejere og beboere i det område, hvor anlægget skal opstilles (nær- og mellemzonen fra den eller planlagte placeringer. En afstand af op til 1,5 km fra den planlagte placering af solcelleanlægget).

Du kan anmelde krav om værditab på beboelsesejendomme. En beboelsesejendom er defineret som fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder beboelsesbygninger og tilhørende udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen (dvs. den del af en have eller terrasse, som anvendes til ophold mv.) Beboere i 0-200m afstand fra solcelleanlæg kan anmelde værditab gratis. Beboere i over 200m afstand fra solcelleanlæg betaler anmeldelsesgebyr på 4.000 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis der tilkendes værditab, der indgås aftale med opstiller, eller hvis projektet bortfalder.

Link til taksationsmyndighedens afgørelser

Reglerne for værditabsordningen findes i lov om fremme af vedvarende energi §§ 6-12 (VE-loven). Læs lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021, samt lovbekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022.





**Salgsoption:** Salgsoptionen giver ejere af beboelsesejendomme mulighed for at sælge deres ejendom til opstilleren af kommende VE-anlæg. Salgsoptionen fastsættes af Taksationsmyndigheden samtidig med afgørelsen om værditab, når ejeren har anmeldt et krav om salgsoption rettidigt, og betingelserne for at være omfattet af salgsoptionsordningen i øvrigt er til stede.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg, vandkraftværk eller bølgekraftanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

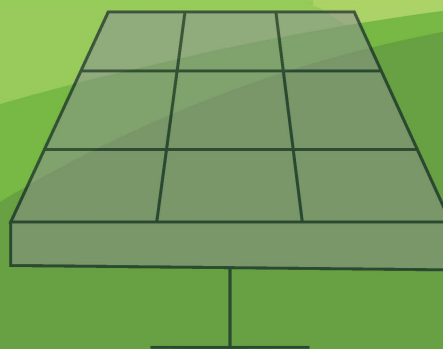
Det er Taksationsmyndigheden, som træffer afgørelse om beboelsesejendommens værdi, herunder salgsoptionens størrelse.


Opstilleren er forpligtet til at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Mødet vil som udgangspunkt blive afholdt i høringsperioden for det kommunale plangrundlag for solcelleprojektet.

Efter det offentlige møde er der en frist på 8 uger for anmeldelse af krav om salgsoption. Krav kan anmeldes på Taksationsmyndighedens hjemmeside for ejere af beboelsesbygninger, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg, vandkraftværk eller bølgekraftanlæg.

[Link til Taksationsmyndighedens hjemmeside, information om anmeldelser](#)

*Reglerne for salgsoptionsordningen findes i lov om fremme af vedvarende energi § 6 a (VE-loven). Læs lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 samt lovbekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022.*



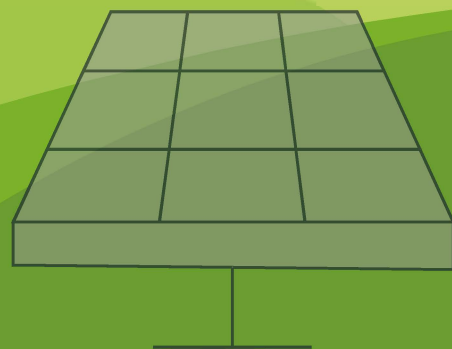


**Grøn Pulje:** Grøn pulje er en statsligt besluttet puljeform. En Grøn pulje oprettes, når der etableres et nyt vedvarende energianlæg, også kaldet VE-anlæg. Den/de der opstiller energianlægget, indbetaler midler til en Grøn pulje som efterfølgende kan bruges til gavn for anlæggets naboer, lokalsamfundet og den berørte kommune. Der oprettes én Grøn pulje pr. VE-anlæg. Det er Haderslev Kommune som står for at administrere og fordele Grøn pulje i kommunen.

Med grøn pulje bliver opstillerne af vedvarende energianlæg pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

### **Eksempler på projekter som kunne søges til den grønne pulje:**

- Energibesparelser og energieffektivitet for lokale beboere, såsom isolering af lokale ejendomme eller varmepumper.
- Fælles varmeforsyning.
- Energibesparende foranstaltninger i landbrugsvirksomheder.
- Bæredygtig vandforvaltning i landbrug, regnvandsopsamling og genbrugssystemer. Vandbesparende teknologier og forbedret vandingspraksis
- Udvikling af lokale fødevarer. Oprettelse af lokale markeder eller kooperativer, der støtter salg af lokale landbrugsprodukter.



**VE-bonusordning:** Giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for, at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

**For anlæg der har opnået en byggetilladelse efter 1.januar 2021:**

Udbetalingen baseres på anlæggets produktion fra 6,5 kW og el markedsprisen og er skattefri. Det forventes, at den gennemsnitslige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 6.500 og for solceller ca. 2.500 kr., samt at den samlede VE-bonus maksimalt udgør 1,5 % af anlæggets kapacitet.

**Hvem er berettiget til VE-bonus:**

VE-bonusordningen omfatter kun de husstande, der allerede var opført eller som var byggeprojekt med gyldig byggetilladelse på tidspunktet for det offentlige møde.

Husstanden skal derudover have bopæl i en beboelsesejendom, som er helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til:

- Otte gange møllehøjden fra en vindmølle omfattet af VE-lovens § 13
- 200 meter fra et solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværk omfattet af VE-lovens § 13.

**Meddelelse af accept af VE-bonus:**

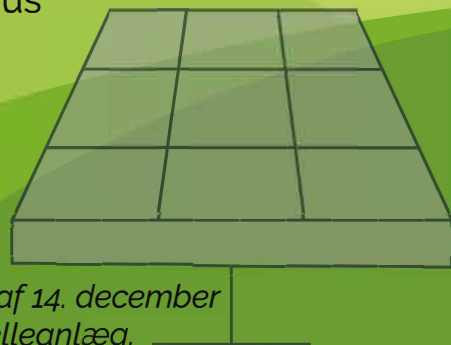
Husstande, der ønsker at acceptere opstillers tilbud om VE-bonus, skal meddele deres accept af tilbuddet skriftligt til opstilleren inden 8 uger efter afholdelsen af det offentlige møde. Meddelelsen skal sendes skriftligt til den af opstiller oplyste e-mail eller postadresse.

Meddelelsen kan alene accepteres af beboere af beboelsesbygninger, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg, vandkraftværk eller bølgekraftanlæg.

**Udbetaling af VE-bonus:**

Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren fraflytter husstanden. VE-bonus udbetales skattefrit til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj og beregnes af hele anlæggets produktion.

*Reglerne for VE-bonusordningen findes i lov om fremme af vedvarende energi § 13 (VE-loven). Læs lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 samt bekendtgørelse nr. 2161 af 14. december 2020 om VE-bonusordningen til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.*



# Udsigt

## Bekymring

- Solcelleanlæg kan destruere udsigt til åbent landskab.
- Solcelleanlæg passer ikke ind i landbrugslandskab. De kræver store områder og medfører negative ændringer i landskabet

## Muligheder

- Planlægning og design af solcelleområdet kan mindske eventuelle negative påvirkninger.
- Valg af egnede placeringer af solcelleanlægget
- Det er muligt at anvende landskabsarkitektoniske metoder til at integrere anlæggene harmonisk i omgivelserne.
- Der kan etableres levende hegn, der skaber passage for dyreliv.

# Støj/refleksion

## Bekymring

- Solcelleanlæg kan reflektere og skabe forstyrrelser for ejendomme og trafik
- Transformatorstationer kan støje så meget, at de er forstyrrende for beboere tæt på anlæggene.

## Muligheder

- Ved etablering af solcelleanlæg skal lovkrav og reglement overholdes.
- Større solcelleanlæg er omfattet lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.
- Miljøbeskyttelsesloven; regulering af eventuelle støjforurening. Støjbekendtgørelsen fastsætter krav og grænseværdier.
- Planloven; regulerer arealanvendelsen og fastsætter retningslinjer fx. mht. eventuelle refleksionsgener.
- Bygningsreglement; regulerer lydisolering, støjdæmpende foranstaltninger, samt fastsætter krav til refleksion.



# Livet i det åbne land

## Bekymring

- Solcelleanlæg hører ikke til i det åbne landbrugslandskab.
- Solcelleanlæg vil gøre livet i mindre landsbyer, tæt på anlægget, uattraktivt.

## Muligheder

- En velovervejet og hensigtsmæssig integrering af solcelleanlæg i det åbne land kan bidrage til at bevare og forstærke den naturlige oplevelse af landlivet.
- Muligheder for at søge om bidrag til lokale projekter via Grøn-Pulje
- Solcelleanlæg er en kilde til ren og vedvarende energi. Ved at placere solcelleanlæg i det åbne land kan samfundet bidrage til at reducere afhængigheden af fossile brændstoffer og mindske udledningen af drivhusgasser, hvilket er afgørende for at bekæmpe klimaforandringer.
- Lokal økonomisk udvikling; et solcelleanlæg i det åbne land kan skabe lokale jobmuligheder, både i byggefasen og vedligeholdelsen af anlægget. Dette kan stimulere den lokale økonomi og skabe nye beskæftigelsesmuligheder for samfundets beboere.

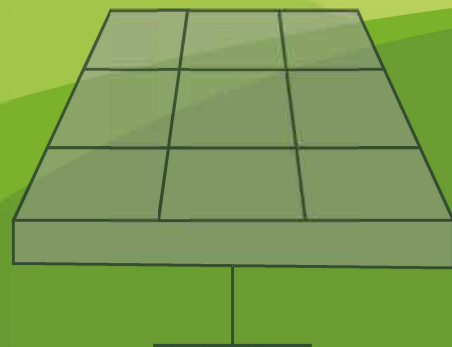
# Frygten for lokal strid

## Bekymring

- Solcelleanlæg skaber splid i lokale samfunder.

## Muligheder

- Det er vigtigt at lokale beboere er informeret og involveret tidligt i projektfasen af kommunen.
- Åben dialog og informationsmøder.
- Kommunen skal lytte aktivt og tage bekymringer alvorligt.
- Konstruktiv dialog med berørte lokale beboere.



# Byggefasen

## Bekymring

-Anlægning af solcelleanlæg kan skabe trafikproblemer for lokal beboer.

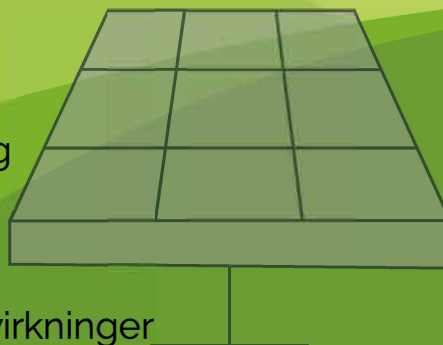
## Muligheder

- Hvis solcelleprojekter realiseres, er bygherre pligtig til at følge kommunens anlægsanvisninger.
- Eventuel øget trafik i anlægsperioden kræver midlertidige trafikplaner.
- Bygherre er pligtig til at overholde sikkerhedsforanstaltninger i anlægsfasen.

# Principielle forhold; Manglende indsigt i planlægning og proces, Anvendelsen af landbrugsjord til solceller, Etablering andre steder, PFAS og solceller

## Manglende indsigt i planlægning og proces

- Det er vigtigt at sikre, at der er tilstrækkelig offentlig information og oplysning om planlægning og processen for solcelleanlægget. Gennem offentlige møder, informationsmaterialer og kommunikationskanaler kan man sikre, at lokalsamfundet har adgang til relevant viden.
- Inddragelse af lokale interessenter, herunder lokale beboere, landmænd og lokale organisationer, kan være afgørende for at opnå en bred forståelse for planlægning og proces.
- For eventuelt solcelleanlæg er det vigtigt, at solcelleanlægget planlægges omhyggeligt og tager hensyn til landskabets særpræg, biodiversitet, landsbystrukturen og andre lokale faktorer for at minimere eventuelle negative virkninger og sikre en harmonisk integration.





## Anvendelsen af landbrugsjord til solceller

- Solcelleanlæg kan være en kompatibel aktivitet med landbrugsdrift. Solpanelerne kan installeres på marker uden at forstyrre de eksisterende landbrugsaktiviteter i væsentlig grad. Derved er det muligt, at drage fordel af solenergiproduktion og diversificere indkomstkilder.
- Solcelleanlæggets levetid er ca. 30 år, der er mulighed for at dyrke jorden igen.

## Etablering af solceller andre steder

- Haderslev Kommune har lige pt. 4 pilotprojekter for solcelleanlæg i kommunen
  - Simmersted/Kastvrå
  - Strandelhjørn (lavbundsareal)
  - Uldal (rød zone)
  - Gram (virksomhedsnært projekt)

## PFAS og solceller

- Der kan være PFAS-forbindelser til stede i visse typer solceller, specifikt i forbindelse med den overfladebehandling, der anvendes på nogle solcellepaneler og på bagsidefolien.
- Ikke alle solceller indeholder PFAS-forbindelser og der er alternative overfladebehandlinger tilgængelige, der ikke bruger PFAS-forbindelser.
- Den primære sundhedsrisiko forbundet med eksponering for PFAS er gennem forurenede vand, fødevarer eller forurenede jord.
- EU-udspillet til et forbud mod PFAS er i høring. Det er uvist hvilke anvendelser der er omfattet af forbuddet.

